

અરજી માટે જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા નું ચેકલિસ્ટ

CGDCR ના શિડ્યુલ 19 મુજબ ખાનગી/સંસ્થાકીય લીસ્ટેડ હેરીટેજ બાંધકામના રીપેરીંગ/રીસ્ટોરેશનની અરજી નું ચેકલિસ્ટ

હેરીટેજ મિલકતના માલીક દ્વારા કરવામાં આવતી રીસ્ટોરેશન/રીપેરીંગ માટેની અરજીમાં નિચેની વિગતો ફોર્મ સાથે ચકાસીને ભારવાની રહેશે. અધૂરી અરજીઓ માન્ય રહેશે નહીં.

વિના મૂલ્યે હયાત હેરીટેજ મકાન ના નકશા અમદાવાદ વર્લ્ડ હેરીટેજ સિટી ટ્રસ્ટ દ્વારા બનાવી આપવામાં આવે છે. સદર ટોક્વમેંટેશન થયેલ પ્લાન ની નકલ ફરજિયાત પણે સામેલ કરવાની રહેશે. અરજી પાનાં નંબર તથા દરેક પાને (અરજદાર/પ્રતિનિધિ દ્વારા) ટૂંકી સહી કરી સાથે આપવાની રહેશે.

- નં 1. AWHCT દ્વારા તૈયાર કરાવેલ ડોક્યુમેન્ટેશન નકશાઓમાં સૂચીત ફેરફાર સાથે પ્રપોઝ નકશાઓ નિયત ફોર્મેટમાં (4 નકલ) - (1A, 1B, 1C, 1D મુજબ)
- નં 2. નિયત નમુનામાં લેખિતમાં અરજી.
- નં 3. અગાઉ અત્રેથી આપેલ રીપેરીંગ/રીસ્ટોરેશનની મંજૂરીની રજા ચિઠી તથા નકશાની નકલ. (જ્યાં લાગુ પડે તેવા કેસમાં)
- નં 4. માલીક કે માલીકો કે ટ્રસ્ટી કે સંસ્થા વતી નિમાયેલ કુલ મુખ્તયાર(જરૂરી ઠરાવ અને સંમતિ પત્ર સાથે) તમામ ના ઓળખ પત્ર (જેવાકે આધારકાર્ડ, ઇલેક્શન કાર્ડ, પાન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ વિગેરે) કેસમાં સંબંધિત તમામના.
- નં 5. ચાલુ વર્ષ તથા અગાઉના છેલ્લા નાણાકીય વર્ષની તમામ પ્રોપર્ટી ટેક્સ બીલની નકલ.
- નં 6. પ્રોપર્ટી કાર્ડ અને તે સબબ પાવર ઓફ એટર્ની આપેલ હોય તેવા કેસમાં કે રજીસ્ટર્ડ પાવરની નકલ (જ્યાં લાગુ પડે તેવા કેસમાં જ).
- નં 7. સણદની સર્ટિફિકેટ નકલ. 6 માસથી જૂની ન હોય તેવી.
- નં 8. પર્સન ઓફ રેકોર્ડ એ.એમ.સીમાં રજીસ્ટર્ડ કરેલા હોય તે પૈકી -એજીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એજીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કસના સર્ટી અને પ્રોફેશનલ ટેક્સની પહોંચની નકલો.
- નં 9. ફોટોગ્રાફ્સ એક એ-4 પેઝ પર બે ચીપકાવી એવા ચારે બાજુના કુલ ઓછામાં ઓછા ચાર ફોટોગ્રાફ (બે એ-4 પાનામાં ફાઇલ તે મુજબ) -જો વધુ જટીલ આકારમાં મકાન હોય તો જરૂરીયાત મુજબના બહારી દેખાવના ફોટોગ્રાફ અચૂક મૂકવા.
- નં 10. બાહ્ય (ખાંચા-ગોળાકાર/આર્ય/સેગમેન્ટ કે આર્કિટેક્ચરલ ઝરૂખા વાળા) તથા આંતરીક હેરીટેજના ઘટકના કલર ફોટોગ્રાફ્સ special part such as column, brackets, balconies, open to sky, Rain water tank, designed well if available, staircase courtyard, porch, tank etc.(હેરીટેજને અનુરૂપ દેખાવના તમામ ભાગ આવે તેવા રીપેરીંગ/રીસ્ટોરેશન બાદના ઓછામાં ઓછા પાંચ કે વધુ જરૂરીયાતને આધીન લગાવવા)
- નં 11. નિયત ફોર્મેટ મુજબનું બાંહેધરી પત્રક, જેમાં અરજદાર તથા તમામ P.O.R. ના સહી સિક્કા સાથે.

નોંધ:

- કોર્પોરેશનના લીસ્ટમાં રજીસ્ટર્ડ ન હોય તેવી અનાધિકૃત વ્યક્તિઓ જોડે કામગીરીનું સંકલન કરવું નહીં. અત્રે થી કરવામાં આવતી પ્લાન પાસિંગ ની કામગીરી માટે કોઈ પણ પ્રકારે ચાર્જ કે ફી વસૂલવામાં આવતી નથી.
- ઉપરોક્ત અરજી અનુસંધાને ખાતાકીય અભિપ્રાયો વિના મૂલ્યે કરી આપવામાં આવે છે.
- અધૂરી વિગતો કે સંદિગ્ધ વિગતો વાળું અરજી ફોર્મ ખાતાકીય કાર્યવાહી માટે માન્ય ગણાશે નહીં.
- અરજી ની સરળતા ખાતર ચેકલિસ્ટ મુજબ ઓનલાઇન સબમિશન કરી તે મુજબ હાર્ડ કોપી પછીથી જમા કરાવી શકાશે.

બાંહેધરી પત્રક

નોટરાઇઝડ બાંહેધરી પત્ર (૩૦૦ રૂ.નાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી હું/અમો અરજદાર / માલિક.....ઉમર.....વર્ષ આશરે પુખ્ત વયના

,રહેવાસી.....

આથી જાહેર કરીએ છી કે અમો અમદાવાદ શહેર કોટ વિસ્તારનાં વોર્ડ.....નાં સીટી સર્વે નંબર.....માં આવેલ તથા અ.મ્યુ.કો.નાં હેરીટેજ વિભાગ દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરાયેલ યાદીમાંનાં ગ્રેડ.....માં સમાવિષ્ટ મિલકત/બાંધકામના માલિક છીએ. અમે અમારા આ બાંધકામની સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ની જોગવાઈ શીડ્યુલ -૧૯ તથા અન્ય નિયમો મુજબ તેમજ હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમીટી/અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમીટીની ગાઇડલાઇન મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં અમદાવાદ વર્લ્ડ હેરીટેજ સીટી ટ્રસ્ટ ના સંકલનમાં રહી રીસ્ટોરેશન/રીપૈરીંગની કામગીરી કરવાની છે. અમે આ હેરીટેજ બિલ્ડીંગનાં રીસ્ટોરેશન/રીપૈરીંગની કામગીરી માટે સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭નાં રેગ્યુલેશન ૭.૫.૧ મુજબ મળવાપાત્ર Tradable Development Right (TDR) મેળવવા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ સહીત અરજી કરેલ છે, જે અનવચે અમો નીચે સહી કરનાર શબ્દો બાંહેધરી આપીએ છીએ કે,

- 1) અમો હેરીટેજ વિભાગનાં માર્ગદર્શન હેઠળ અને હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમીટી/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ વગેરેની ગાઇડલાઇન પ્રમાણે કામ કરીશું. હેરીટેજ મકાનનાં સમાર કામ દરમ્યાન મકાનની ફસાડ તેમજ અન્ય હેરીટેજ એલીમેન્ટ્સની યોગ્ય રીતે કાયમી ધોરણે જાળવણી કરીશું તેમજ નિયત સમયે તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરીશું.
- 2) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭નાં રેગ્યુલેશન ૧૬ મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટીનાં સ્ટાન્ડર્ડ હેરીટેજ મકાનની રીસ્ટોરેશન/રીપૈરીંગની કામગીરી વખતે જાળવીશું. મકાનનું સમારકામ મકાનની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબેલીટી જોખમાઇ નહી તે રીતે કરીશું.
- 3) હેરીટેજ મકાન તથા પ્રિસીક્ટના બાહ્ય દેખાવને નડતરરૂપ હોય તેવું કોઇ પણ સાઇન બોર્ડ તેમજ એ.સી.ના મશીન વિગેરે મુકીશું નહી.
- 4) વરસાદી પાણીનાં સંચય માટે હેરીટેજ મકાનમાં ટાંકા હશે તો તેની યોગ્ય જાળવણી કરીશું તેમજ તેના વરસાદી પાણીનાં સંગ્રહ થઇ શકે તેવા પ્રયત્ન કરીશું તથા વધારાનાં પાણીનો યોગ્ય નિકાલ કરીશું.
- 5) બાંધકામનાં ઉપયોગમાં સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી સીવાય અમે કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરીશું નહી.
- 6) રોડ લાઇન કપાતમાં જતો ભાગ: આ રસ્તો ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ મ્યુ.કોર્પોરેશન પોહળો કરી રોડ લાઇનનો અમલ કરવાનો નક્કી કરે ત્યારે મિલકત ધારકને જાણ કર્યેથી વિના વળતરે મ્યુ.કોર્પોરેશનને સોંપવાનો રહેશે. જેની અમને જાણ છે.
- 7) આજુબાજુનાં મકાનો તથા રસ્તા અંગે અન્ય કોઇ રાહદારીને નુકશાન/ઇજા ન થાય તેનાં માટે યોગ્ય સાવધાનીનાં પગલા જેવા કે સેફ્ટી નેટ તથા પ્લાય બોર્ડ દ્વારા સાઇટ સુરક્ષીત રાખીશું તેમજ મકાનનાં સમારકામ દરમ્યાન આજુબાજુનાં સ્ટ્રક્ચર કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન ન થાય તેની તકેદારી રાખીશું.
- 8) સમારકામ દરમ્યાન સાઇટનાં કાટમાળ, કચરો વિગેરેનો તાતકાલીક નિકાલ કરીશું અને સાઇટ ઉપર કોઇપણ પ્રકારની ગંદકી ન થાય તેની તકેદારી રાખીશું.
- 9) મકાનમાં મરામત-રીપૈરીંગ કરવાની કાર્યવાહી દરમ્યાન જો કોઇ પણ જાતની હોનારત સર્જાય તો તે માટેની જવાબદારી મકાનમાલિક/મકાનમાલિકો તથા પ્લાનમાં સહી કરનાર અ.મ્યુ.કો.નાં લાઇસન્સ ધરાવતા એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/સાઇટ સુપરવાઇઝર(Clerk of Works)ની રહેશે. જે મુજબ અમને સોગંદનામાંની વિગતો બંધનકર્તા છે.
- 10) આ સાથે અમે સાચા અને ખરા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે. જો તેમાં કોઇ વિસંગતતા જણાશે તો અ.મ્યુ.કો. કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે.
- 11) સદર મિલકતમાં કોઇ જ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી કે માકનનો કોઇ પણ ભાગ ભાડૂઆતો કે અન્યના કબજામાં નથી, તેની ખાતરીપૂર્વક બાંહેધરી આપું છું. તેમાં છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ આ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તેની સમગ્ર જવાબદારી અમો અરજદાર (માલિક/માલિકો) ની રહેશે.

12) હેરીટેજ મિલકતનાં નોટીફિકેશન લીસ્ટમાં નોટીફાઇડ થયા પછી આ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારે અનઅધિકૃત બાંધકામ કે ફેરફાર કરેલ નથી. તથા આ અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અ.મ્યુ.કો તરફ થી મળેલ નથી. અને જો રેકર્ડ પર આવી કોઈ નોટીસની વિગત મળેલ હશે તો તે અંગે ની જવાબદારી મકાન માલિક ની જ રહેશે.

ઉપર મુજબની બાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, તમામ જાણકારી સાથે પુરા હોશ/હવાસમાં કરેલ છે. જે મને/અમને તથા મારા/અમારા વંશવાલીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદીને બંધનકર્તા રહેશે. ખોટું બાંહેધરી રજૂ કરવું એ કાયદા મુજબ ફોજદારી ગુન્હો બને છે. જેની અમોને જાણ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

અરજદાર/માલિક :

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ (લાગુ પડતું કેસમાં)

લાઇસન્સ નંબર :

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર(લાગુ પડતું કેસમાં)

લાઇસન્સ નંબર :

કલાર્ક ઓફ વર્કસ (લાગુ પડતું કેસમાં)

લાઇસન્સ નંબર :

અરજી ફોર્મ



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ વર્લ્ડ હેરિટેજ સિટી ટ્રસ્ટ, મહાનગર સેવા સદન
પ્રથમ માળ, એ-બ્લોક, સરદારપટેલભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.



અમદાવાદ શહેરનાં Core Walled City Area માં આવેલ લિસ્ટેડ હેરિટેજ બિલ્ડીંગમાં Restoration /Repairing Works માટે મંજૂરી મેળવવા તેમજ C.G.D.C.R.2017-7.5.1 મુજબ T.D.R. (Incentive)

મેળવવા માટેનું અરજી પત્રક

પ્રતિ,

મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી,

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

હું/અમે નીચે સહી કરનાર નીચે જણાવેલ મિલકતનાં માલિક છીએ.

અમદાવાદ શહેર કોટ વિસ્તાર વોર્ડ:-

સીટી સર્વે નં. :-.....

સરનામું :-.....

બાંધકામ ની વિગત

ટેનમેન્ટ નંબર /નંબરો	માળ અને વપરાશ નું ક્ષેત્રફળ	ઉપયોગ

અમારા મકાનનો સમાવેશ સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ અનવચે નોટીફાઈડ થયેલ તેમજ અ.મ્યુ.કો.ની વેબસાઇટ પર પ્રસિધ્ધ કરેલ હેરિટેજ બિલ્ડીંગની યાદીમાં ગ્રેડ.....માં થાય છે. અમે અમારા બાંધકામને રીપૈરીંગ/રીસ્ટોરેશન કરવા માંગીએ છીએ. અમે સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તેમજ હેરિટેજ કનઝર્વેશન કમીટીની ભલામણ અને અમદાવાદ વર્લ્ડ હેરિટેજ સિટી ટ્રસ્ટ ના માર્ગદર્શન મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના મધ્ય ઝોન TDO વિભાગ ના સંકલન માં રહીને રિસ્ટોરેશન સ્ટાન્ડર્ડ જળવાઈ રહે તે રીતે હેરિટેજ બિલ્ડીંગનું Restoration/Repairing Works કરીશું. મંજૂરી મેળવવા માટેનાં ચેક લીસ્ટ મુજબનાં ડોક્યુમેન્ટ્સ આ સાથે સામેલ છે. અમને અમારા બાંધકામને રીપૈરીંગ/રીસ્ટોરેશન કરવાની મંજૂરી આપવા વિનંતી છે. આ મંજૂરી મુજબ અમો ઉક્ત મિલકતનું રિસ્ટોર કરીશું, અને ભવિષ્યમાં તેની યોગ્ય રીતે કાયમી ધોરણે જાળવણી કરીશું તો, સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭-૭.૫.૧ મુજબ અમને મળવા પાત્ર Tradable Development Right (TDR) આપવા વિનંતી છે.

આ સાથે અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ નીતિ નિયમ અનુસાર અમે ભવિષ્યમાં હયાત બાંધકામની અને હેરિટેજ મૂલ્યોવાળા ભાગોની જાળવણી યોગ્ય રીતે કાયમી ધોરણે કરીશું તેમજ તે અંગે નિયત પણે હેરિટેજ વિભાગમાં પ્રમાણપત્ર રજૂ કરીશું. બાંધકામનાં ઉપયોગમાં સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી સીવાય અમે કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરીશું નહીં. આ સાથે અમે સાચા અને ખરા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ છે. જો તેમાં કોઈ વિસંગતતા જણાશે તો અ.મ્યુ.કો. કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે. આ બાંહેધરી મને/અમને તથા અમારા વંશવાલીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદીને બંધનકર્તા રહેશે.

તા.....

માલીક/અરજદારની સહી

માલીક/અરજદારનાં નામ સહિતનાં ફોટોગ્રાફસ